

**LUDI - CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE COMPRENANT 97 LOGEMENTS A LA
ROCHELLE (17000)**

MARCHE DE TRAVAUX

ACTE D'ENGAGEMENT

N° de marché : 24008

Pouvoir adjudicateur :
Madame la Directrice Générale
CROUS de Poitiers – CS 80629 - 15, rue Guillaume VII Le Troubadour
86 022 Poitiers cedex

N° ET INTITULE DU LOT : 15 – SALLES DE BAINS PREFABRIQUEES

NOM DE L'ENTREPRISE : ALTOR INDUSTRIE

A cocher impérativement pour les lots concernés par une variante :

☒ **Cet AE concerne la solution de base**

☐ **Cet AE concerne la solution avec variante**

ARTICLE 1 – CONTRACTANT UNIQUE

Je soussigné(e), **Isabel MATEU**

agissant en qualité de **Directrice**

pour le compte de la société **ALTOR Industrie**

dont le siège social est à (adresse complète) :

Parc Industriel de Tabari – BP 79417 – 44194 CLISSON Cedex

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

N° de téléphone : **02.40.36.16.67**

Adresse mail : **accueil@altor-industrie.com**

Registre du commerce n° **414 782 987 NANTES**

N° SIRET : **414 782 987 00013** - Code APE : **2223Z**

Assurance : Compagnie : **GROUPAMA LOIRE BRETAGNE** - N° de police : **10943214W 0002**

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

m'engage sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

ARTICLE 1 – CONTRACTANT – GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES

NOUS soussignés, cotraitants conjoints avec mandataire solidaire (FOURNIR LES POUVOIRS),

1^{er} COCONTRACTANT - MANDATAIRE

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

2^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

3^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....
N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

nous engageons sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation, au mandataire de notre groupement ci-dessus désigné.

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ

Objet : Construction d'une résidence étudiante (LUDI) comprenant 97 logements à La Rochelle (17000).

Le marché est alloti :

- Lot n°1 : Terrassement - VRD
- Lot n°2 : Gros Oeuvre
- Lot n°3 : Etanchéité - Couverture
- Lot n°4 : Bardage
- Lot n°5 : Menuiseries extérieures
- Lot n°6 : Cloisons sèches – Faux plafonds
- Lot n°7 : Menuiseries intérieures
- Lot n°8 : Carrelage - Faïence
- Lot n°9 : Revêtements de sols souples
- Lot n°10 : Peinture
- Lot n°11 : Signalétique
- Lot n°12 : Mobilier
- Lot n°13 : Serrurerie - Métallerie
- Lot n°14 : Plomberie Sanitaire – Chauffage - VMC
- Lot n°15 : Salles de Bain Préfabriquées
- Lot n°16 : Courant fort et courant faible
- Lot n°17 : Ascenseur
- Lot n°18 : Photovoltaïque
- Lot n°19 : Espaces verts et mobilier extérieur

ARTICLE 3 – DUREE-RECONDUCTION

La durée prévisionnelle du marché est de 17 mois, période de préparation comprise.

Démarrage des travaux : février 2025

Fin des travaux : juin 2026

Le marché ne sera pas reconduit.

ARTICLE 4 - PRIX

Tous les prix sont mentionnés en EUROS, établis sur la base des conditions économiques en vigueur à la date du 1^{er} octobre 2024.

Les travaux seront rémunérés par application d'un prix global et forfaitaire égal à :

Montant HT : **253.966,92 €**.....

Montant HT (en lettres) : **Deux cent cinquante trois mille neuf cent soixante six euros et quatre vingt douze centimes**.....

TVA au taux de 20 % Montant en € : **50.793,38 €**.....

Montant TTC : **304.760,30 €**

Montant TTC (en lettres) : **Trois cent quatre mille sept cent soixante euros et trente centimes**

En cas de groupement conjoint d'entreprises, la décomposition des prestations et paiements par cotraitant est précisée ci-dessous :

Prestations	Désignations des cotraitants	Montant HT

Valorisation de la Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) :

Lot concerné = LOT 18 – PHOTOVOLTAIQUE

Nature de la prestation supplémentaire éventuelle	MONTANT HT € (Préciser en + ou - value par rapport à la solution de base)	MONTANT TVA € (20%)	MONTANT TTC €

ARTICLE 5 – SOUS-TRAITANCE

- Le titulaire :

- ☐ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.
☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants. Chaque acte constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Cas d'une entreprise unique :

Nature de la prestation	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT

Cas d'un groupement :

Nature de la prestation et cotraitant concerné	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT
1er cotraitant		
2ème cotraitant		
3ème cotraitant		

ARTICLE 6 – COMPTE A CREDITER

TITULAIRE UNIQUE OU MANDATAIRE DU GROUPEMENT le cas échéant

Nom de l'établissement bancaire : **FACTOFrance – Paris la Défense**

N° du compte : **02213798050**

JOINDRE UN RIB

2^{ème} COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

JOINDRE UN RIB

3^{ème} COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

JOINDRE UN RIB

ARTICLE 7 – AVANCE

Le marché fait l'objet d'une avance.

Le mandataire du groupement conjoint,

- ☒ accepte de percevoir l'avance
☐ refuse de percevoir l'avance

- 1er cotraitant, l'entreprise ☐ accepte de percevoir l'avance
..... ☐ refuse de percevoir l'avance
2ème cotraitant, l'entreprise ☐ accepte de percevoir l'avance

.....
 3ème cotraitant, l'entreprise

 4ème cotraitant, l'entreprise

 5ème cotraitant, l'entreprise

☐ refuse de percevoir l'avance
☐ accepte de percevoir l'avance
☐ refuse de percevoir l'avance
☐ accepte de percevoir l'avance
☐ refuse de percevoir l'avance
☐ accepte de percevoir l'avance
☐ refuse de percevoir l'avance

Fait à Clisson, le 10/01/2025

Le prestataire,
 (Cachet de l'entreprise et signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »)



ARTICLE 7 – ACCEPTATION DE L'OFFRE

LOT n° 15

1. SOLUTION DE BASE

Montant HT (en chiffres) 253 966,92 €
 Montant TVA (20%) 50 793,38 €
 Montant TTC (en chiffres) 304 760,30 €
 Montant TTC (en lettres) Trois cent quatre mille sept cent
soixante euros et trente centimes

Le cas échéant : LOT 18 : ce montant comprend la PSE :

..... € HT / € TTC

OU

2.SOLUTION AVEC VARIANTE

Montant HT (en chiffres)
 Montant TVA (20%)
 Montant TTC (en chiffres)
 Montant TTC (en lettres)

Les sous-traitants proposés à l'article 8 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées

A Poitiers, le 27/11/2025

Le pouvoir adjudicateur

Pour la Direction Générale des Finances Publiques par délégation,
le Directeur Adjoint
du Crous de Poitiers.

Christophe DUBOIS

20/01/2025
Visa du Contrôleur Budgétaire

Penelaud

Anne PENELAUD
Administratrice Générale des Finances Publiques
Mission du Contrôle Budgétaire Régional

visa avec observations